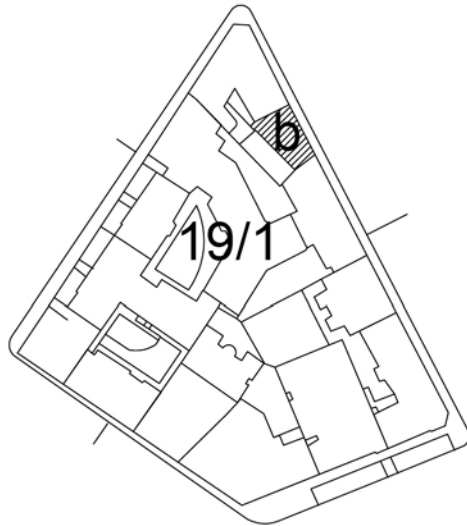


Blok č.19/1 - b		Urbanistický obvod 19 – Jakubovo nám.	
		Adresa:	Mlynské Nivy
		Parc.číslo	9091/časť
		Jestvujúci stav	
		Pozemok	
		Nezastavaná plocha	
		Výmera pozemku (m²)	225
		Rozloha zelene (m²)	0
		Parkovacie miesta	0
		Budova	
		Zastavaná plocha (m²)	80
		Počet NP/PP	0/1
		Celková ÚP (m²)	240
Typ strechy	pultová		
Pamiatková ochrana budovy	nie		
Návrh, záväzná časť			
Stavba			
Zastavateľná plocha (m²)	120		
Index zastavania pozemku	0,50		
Výškový limit	2 NP + strecha.		
Výška hlavnej rímsy	7,50m		
Celková podlažná plocha (m²)	250		
Index podlažnej plochy	1,2		
Stav.uzávera, ochr.pásmo	nie		
Stavebná intervencia	novostavba		
Funkčné využitie			
Polyfunkčný dom			
Občianska vybavenosť(m²)	80		
Byty	4 byty		
Parkovacia garáž	áno		
Zeleň			
Požiadavka na zeleň na rastlom teréne v m²			
Dopravné napojenie a statická doprava			
Vstup na pozemok z	29.augusta		
Prístup do dvora	áno		
Zásobovacia rampa	nie		
Počet park.miest na pozemku	5%na povrchu, 95% v garáži		
Civilná ochrana			
Popis:			
Novostavba polyfunkčného objektu, občianska vybavenosť v parteri, byty v najvyšších np. Riešenie podmienené svetlotechnikou na poz.parc.č.9089.			
Požiadavky pamiatkovej ochrany:			
Novostavba by mala mať dotvárajúci charakter. Výška hlavnej rímsy by nemala presiahnuť výšku typickej okolitej zástavby -3.N.P.			
Celková max. ÚP nadzemnej časti objektu v m²		Novostavba	250
Celkový max. OP nadzemnej časti objektu v m³			900

Záväzná výšková a objemová regulácia stavebnej intervencie:

